

Hôtel *L'ESTELLE* *EN CAMARGUE*

OPPORTUNITÉ CONFIDENTIELLE D'INVESTISSEMENT

UN DOMAINE, OÙ LE CALME, LA LUMIÈRE ET LA NATURE REDÉFINISSENT L'EXPÉRIENCE DU LUXE



Âme et Héritage



UN SANCTUAIRE FRANCO-SUISSE

Né de l'idéalisme d'Aldo, industriel suisse passionné ; pensé et dirigé par Philipp, fort d'une solide expertise hôtelière consolidée dans le milieu exigeant de Gstaad. Un refuge exclusif alliant la quiétude camarguaise à l'effervescence d'Arles.

LA SIGNATURE ÉCOLE HÔTELIÈRE DE LAUSANNE

Façonné depuis près de 30 ans par une passion intransigeante pour l'hospitalité, le domaine porte fièrement l'ADN de l'EHL Business School. Incarnée aujourd'hui par deux générations, cette empreinte garantit une exigence du détail.

Les Fondations de l'Excellence

L'ESTELLE BÉNÉFICIE D'UNE RÉPUTATION REMARQUABLE, PORTÉE PAR UNE CLIENTÈLE FIDÈLE (75 % D'HABITUÉS)

UN EMPLACEMENT SINGULIER

Un écrin privé de 2 hectares au cœur de la Camargue sauvage et préservée. Piscine à débordement, jacuzzi face à l'étang, terrain de tennis et espace de pétanque. À 2 km des plages des Saintes-Maries-de-la-Mer, vivez l'expérience unique des grands espaces, entre chevaux et taureaux en liberté. À proximité, découvrez Arles et sa célèbre Fondation LUMA, dont la tour iconique signée Frank Gehry s'impose comme un symbole fort de l'art contemporain en Provence.

UN BIEN D'EXCEPTION, LE LUXE À L'ÉTAT SAUVAGE

20 chambres et suites immergées dans la nature, une table gastronomique ancrée dans le terroir local, un Sundeck pour une pause sous toit de chaume au bord de l'étang, un Sunset Lounge pensé pour les soirées musicales d'exception - quatre expériences complémentaires qui font de cet établissement un actif rare, désirable et générateur de valeur durable.

UN ACTIF EXTENSIBLE

Opportunité unique de développement : deux villas annexes attenantes, offrant un potentiel pour prolonger l'expérience hôtelière ou pour être exploiter selon vos projets et ambitions.





Un Potentiel Inédit

AU-DELÀ DE SON EXPLOITATION HÔTELIÈRE RECONNUE, LE DOMAINE OFFRE UNE FLEXIBILITÉ D'AMÉNAGEMENT ET D'USAGE EXTRÊMEMENT RARE

01

PROPRIÉTÉ D'EXCEPTION

Cet actif d'exception offre deux vocations complémentaires : la propriété peut s'épanouir comme résidence privée de prestige absolu, ou s'ouvrir comme "maison hôtelière" - ce modèle hybride qui redéfinit le luxe contemporain en alliant l'intimité d'un foyer aux standards d'un palace.

- Mas Privé pour famille UHNWI ou family office
- Propriété de prestige avec les prestations d'un hôtel de luxe

02

SANCTUARY OF LONGEVITY

Un centre de bien-être intégré, positionné à l'intersection du luxe expérientiel et de la médecine préventive. La Camargue, territoire de nature sauvage, offre un cadre rare pour ce positionnement en pleine explosion mondiale.

- Soins immersifs, thérapie de contraste
- Gastronomie thérapeutique
- Sport et mouvement
- *Slow Hospitality*

03

CORPORATE RETREAT

Il existe des décisions qui ne se prennent pas dans une salle de réunion. Un domaine en Camargue peut s'imposer naturellement comme lieu de retraite pour les équipes dirigeantes qui cherchent à travailler autrement - là où les stratégies s'écrivent et les équipes se reconstituent.

- Comités de direction & séminaires
- Retraites de leadership
- EHL Alumni & réseaux d'excellence

04

ÉVÉNEMENTIEL SUR-MESURE

Le marché de l'événementiel privé de luxe est en croissance structurelle. Le domaine s'y positionne avec un avantage rare : exclusivité totale, nature préservée, hébergement intégré.

- Événements privés & familiaux - célébrations
- Événements de marque - lancements, shootings



Un Domaine à Façonner

IL S'AGIT D'UNE OPPORTUNITÉ UNIQUE SUR LE MARCHÉ D'ACQUÉRIR UN ÉTABLISSEMENT PROSPÈRE NICHÉ DANS UN ÉCRIN DE NATURE AUTHENTIQUE EN CAMARGUE - DESTINATION EN PLEINE EFFERVESCENCE, OÙ LE LUXE, LA TRANQUILLITÉ ET L'EXPÉRIENCE IMMERSIVE PRENNENT TOUTE LEUR VALEUR.

LA TRANSITION S'ADAPTERA SUR-MESURE À VOTRE VISION : AVEC OU SANS L'ACCOMPAGNEMENT DES GÉRANTS ACTUELS.





Plus d'Informations

POUR OBTENIR DE PLUS AMPLES INFORMATIONS OU POUR ORGANISER UNE VISITE PRIVÉE, VEUILLEZ CONTACTER :

Lestelle
EN CAMARGUE

Philipp GENNER
Directeur Général et Propriétaire

- +33 6 18 05 74 98
- ph.genner@hotelestelle.com
- Route du Petit-Rhône
13460 Les Saintes-Maries-de-la-Mer
France

Illustrations : *loune.* | @louneatelier | Paris - Arles

